

住宅リフォーム・耐震補助金セミナー

たった90分でわかる！
「住宅リフォーム・耐震補助金セミナー」

参加費無料！



このセミナーは、
国土交通省・経済産業省
後援プロジェクト
登録イベントです

補助金実績 NO.1 千葉エリア

セミナー参加特典を
ご用意しました！

ご来場者にはもれなく、
「マンガでわかる住宅リフォームガイドブック」
「木造住宅 耐震百科」の2冊をプレゼントいたします。



国土交通大臣賞 を受賞しました



株式会社 空設計
代表取締役 平山郁夫

資料の準備・会場の都合上、ご予約が必要になります。



場所 ★駐車場あります

株式会社 空設計 本社

住所 〒273-0035
千葉県船橋市本中山 4-4-1-106
(JR下総中山駅徒歩8分 産業道路沿い)

開催日

参加費無料

3月8日 水 4月12日 水
3月18日 土 4月22日 土

時間

各回3組限定

PM 13:30～ 受付開始
PM 14:00～15:30 セミナー
PM 15:30～ 個別相談(希望者)

Zoomによる個別セミナー
相談はじめました **予約受付中**

お申し込み・お問い合わせは
今すぐこちらへお電話を！



0120-500-577

くうせっけい
(株)空設計

営業時間 8:30～17:30 定休日 土・日・祝日
株式会社空設計 一級建築士事務所
〒273-0035 千葉県船橋市本中山 4-4-1-106
TEL.047-312-6678 FAX.047-336-6687



ホームページも
御覧下さい！



株式会社空設計は
国土交通大臣登録団体の
組合員です

LIXIL 住まいのことなら
リフォームショップ

(株)空設計

検索

長期優良住宅化リフォーム推進事業

良質な住宅ストックの形成や、子育てしやすい生活環境の整備等を図るため、既存住宅の長寿命化や省エネ化等に資する性能向上リフォームや子育て世帯向け改修に対する支援を行う事業です。

どのような建物が対象なの？

対象となるのはリフォームを行う住宅です。既存の戸建住宅、共同住宅いずれも対象となります。事務所や店舗などの住宅以外の建物は対象外です。

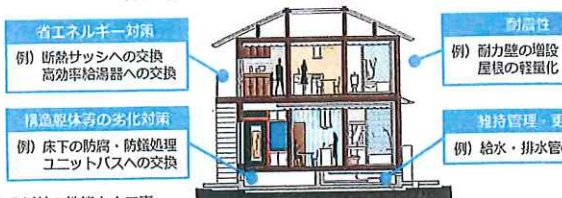
どんな費用が補助対象になるの？

住宅の性能向上リフォーム工事費などが補助対象となります。その他、複数世帯が同居しやすい住宅とするためのリフォーム工事費（三世帯同居対応改修工事費）や子育てしやすい環境整備のためのリフォーム工事費（子育て世帯向け改修工事費）、インスペクション等の費用も補助対象となります。

性能向上リフォーム工事費

① 劣化対策や耐震性、省エネ対策など特定の性能項目を一定の基準まで向上させる工事

特定の性能項目： 構造躯体等の劣化対策、耐震性、省エネルギー対策、維持管理・更新の容易性
高齢者等対策（共同住宅のみ）、可変性（共同住宅のみ）



② ①以外の性能向上工事

- ②-1 ハリコリ工事
 - 例) 手すりの設置、床段差の解消
- ②-2 インスペクションで指摘された劣化の補修工事
 - 例) 外壁の塗装、屋根の張り替え、雨樋の交換
- ②-3 デレック等環境診断改修工事
 - 例) 居室に設置する換気扇等の設置
- ②-4 高齢者にやさしい住まいへの改修工事
 - 例) 玄関スペースの拡大、未使用の部屋の別用途化

子育て世帯向け改修工事費

若者・子育て世帯が実施する
子育てしやすい環境整備に資する改修工事
工事の例 住宅内の事故防止、子どもの怪しの見守り、
不審者の侵入防止、災害への備え等

防災性の向上・レジリエンス性の向上改修工事

自然災害に対応する改修工事 工事の例 地震災害・台風（風災害）・水害への備え、電力・水の確保 等

補助金はいくらもらえるの？

- 補助率：1/3（上記の補助対象リフォーム工事費等の合計の1/3の額が補助されます）
- 補助限度額：リフォーム後の住宅性能に応じて3つの補助限度額を設定しています。

| リフォーム後の住宅性能 | 補助限度額 |
|--|------------------|
| ① 長期優良住宅（増改築）認定を取得しないものの、一定の性能向上が認められる場合 | 100万円/戸（150万円/戸） |
| ② 長期優良住宅（増改築）認定を取得した場合 | 200万円/戸（250万円/戸） |
| ③ ②のうち、更に省エネルギー性能を高めた場合 | 250万円/戸（300万円/戸） |

（ ）内は、三世帯同居対応改修工事を実施する場合、若者・子育て世帯又は既存住宅の購入者が改修工事を実施する場合

リフォーム補助金 セミナーのご案内

- 国土交通省 長期優良住宅化リフォーム推進事業
 - 評価基準型 100万円 補助率 1/3
 - 子育て世代、三世帯同居 +50万円
- 経済産業省 次世代省エネ建材支援事業補助金
 - 最大 200万円 補助率 1/2
 - インプラス 断熱材等
- 市川市木造住宅耐震改修 最大 100万円
 - 補助率 4/5 平成 12 年以前
- 市川市あんしん住宅 最大 30万円
 - 補助率 1/2 耐震の場合（R4 年度修了）
- 船橋市木造住宅耐震改修 最大 70万円
 - 補助率 1/3 平成 12 年以前
- 浦安市木造住宅耐震改修 最大 110万円
 - 補助率 1/2 昭和 56 年以前
- 松戸市木造住宅耐震改修 最大 50万円
 - 補助率 1/3 平成 12 年以前

補助金で瓦を改修しませんか！最大で 100 万円です。



熊本地震の事例

熊本地震では瓦屋根の住宅は多くが倒壊したり損傷しました。また瓦の損傷により、改修工事は殺到しますので改修に2～3年かかる場合があります。ブルーシートでは雨漏りは止まりません。2019年の千葉県の大台風15号では雨漏りが止まらないので建替えた事例があります。



熊本地震の事例



熊本地震の事例