

## ■ 補強工事と同時に実施するリフォーム工事

### 設 問

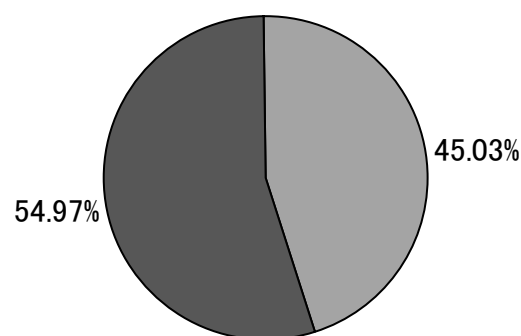
● 今回の補強工事にあわせて、他のリフォーム工事を実施されましたか？

● 実施されたリフォーム工事はどのような工事でしょうか？

- 1 増築工事    2 外壁塗装工事    3 屋根葺き替え工事    4 キッチン改修工事  
5 風呂改修工事    6 トイレ改修工事    7 床張り替え工事    8 外構工事  
9 間取り変更工事    10 シロアリ消毒工事    11 床下環境改善工事  
12 駐車場等エクステリア工事    13 その他

● 補強工事と同時にリフォームを実施したか

	件数	割合
リフォームを実施した	1695	45.03%
リフォームを実施していない	2069	54.97%
補強工事なし	8739	
合計	12503	



● 同時に実施したリフォーム工事内容

リフォーム工事内容	件数	割合
外壁塗装工事	420	24.78%
シロアリ消毒工事	417	24.60%
床張り替え工事	393	23.19%
床下環境改善工事	345	20.35%
風呂改修工事	281	16.58%
屋根葺き替え工事	221	13.04%
キッチン改修工事	206	12.15%
トイレ改修工事	181	10.68%
間取り変更工事	95	5.60%
外構工事	90	5.31%
駐車場等エクステリア工事	80	4.72%
増築工事	49	2.89%
その他の工事	1173	69.20%

■ リフォームを実施していない  
■ リフォームを実施した

## ■ 耐震補強工事と共に行うリフォーム工事は、構造に関する箇所が多い

補強工事と同時にリフォームを行ったケースは約45%でした。同時に実施したリフォーム内容としては外壁塗装工事（ひび割れ補修など）やシロアリ消毒工事、床張り替え工事など、建物の構造をメンテナンスするリフォームが上位を占めています。当組合の調査結果の場合、耐震診断をきっかけとして耐震改修工事を実施する為、同時に行うリフォームが構造に関係する部分が多くなっていますが、リフォーム時に耐震診断や補強工事を提案することで、この結果は大きく変わってくるものと考えられます。