
木造住宅 耐震診断 診断結果調査データ

- ◆ 耐震診断受診家屋 結果データ ◆
 - ◆ 建物の形（整形・不整形）別 結果データ ◆
 - ◆ 床面積で見る耐震性の違い ◆
 - ◆ 階別・方向別 耐震診断結果 ◆
 - ◆ 建築種別 結果データ ◆
 - ◆ 旧診断受診者の新診断結果 ◆
 - ◆ 補強工事分析（費用・実施率・意識調査） ◆
 - ◆ 耐震診断・改良工事に関するアンケート結果 ◆
-

平成19年1月15日 発表

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合プロフィール

〔ご挨拶〕

私共、「日本木造住宅耐震補強事業者協同組合（略称：木耐協）」は、平成10年7月に民間の任意団体「木造住宅耐震補強推進協議会（略称：木耐協）」として出発し、平成11年3月4日より国土交通省（旧 建設省）を主務官庁とする認可法人として新たなる一歩を歩み始めました。現在（平成18年1月）では、全国47都道府県、約1,000社の企業が参加しております。

当組合では平成12年1月より年2回（阪神・淡路大震災の日の前と9月の防災月間前）、組合として実施した耐震診断結果の調査データを分析・発表しており、今回で15回目の発表となります。今回の調査では、今年4月より移行した新耐震診断手法を用いた調査結果について、各診断項目と評点の関連性を分析いたしました。また、耐震補強を行われた皆様の、“調査結果と意識と工事金額”についても調査しております。

私共木耐協は、昨年より「リフォーム時に耐震補強を！」を合言葉に活動を進めております。日々行われているリフォームと合わせて、耐震診断・耐震補強が行われていれば、住宅の耐震化率向上は簡単に図れるはずです。

消費者の皆様が安心して「リフォーム」を行える環境づくりに、努めて参りたいと考えております。

〔木耐協 基本理念〕

私たちは、地震災害から国民の生命と財産を守るため、
「安全で安心できる家づくり・まちづくり」に取り組み、耐震社会の実現を目指します。

〔事業内容〕

- 耐震補強に関する啓蒙活動
- 民間及び行政団体への広報
- 組合員の取り扱う製品の共同開発
- 組合員の技術の改善向上及び知識の普及に関する研修・指導
- 組合員の事業に関する経営及び技術の改善向上又は組合事業に関する知識の普及を図るための教育及び情報の提供
- 組合員の需要する資材の共同購買
- 組合員の取り扱う製品及び地震全般の調査研究
- 組合員の取り扱う製品の共同検査

〔事務局所在地〕 〒100-0014 東京都千代田区永田町2-9-6十全ビル7F TEL:03-5510-5551 FAX:03-5510-5552

目次

耐震診断受診家屋 結果データ（平成18年4月1日～平成18年11月30日）

| | |
|-----------------------|-----|
| ■耐震診断結果（全体） | P 1 |
| ■耐震診断結果（昭和56年5月以前の住宅） | P 2 |
| ■耐震診断結果（昭和56年6月以降の住宅） | P 2 |

建物の形（整形・不整形）別 結果データ（平成18年4月1日～平成18年11月30日）

| | |
|--------------|-----|
| ■短辺長さの割合 | P 3 |
| ■～4m（不整形な建物） | P 3 |
| ■4～6m（やや不整形） | P 4 |
| ■6m～（整った建物） | P 4 |

床面積で見る耐震性の違い（平成18年4月1日～平成18年11月30日）

| | |
|------------------|-----|
| ■平均値（76㎡）よりも狭い場合 | P 5 |
| ■平均値（76㎡）よりも広い場合 | P 5 |

階別・方向別 耐震診断結果（平成18年4月1日～平成18年11月30日）

| | |
|----------------------|-----|
| ■総合評点として反映されている階及び方向 | P 6 |
| ■1階 方向別評点 | P 7 |
| ■2階 方向別評点 | P 7 |

建築種別 結果データ（平成18年4月1日～平成18年11月30日）

| | |
|-------------------|------|
| ■耐震診断を実施した建物の購入種別 | P 9 |
| ■注文住宅 | P 9 |
| ■分譲住宅 | P 10 |

旧診断受診者の新診断結果（平成18年8月1日～平成18年11月30日）

| | |
|-------------------------|------|
| ■旧耐震診断による診断結果 | P 11 |
| ■新耐震診断による診断結果 | P 11 |
| ■旧診断から新診断で評点が上がっている診断結果 | P 12 |

補強工事分析（費用・実施率・意識調査）（平成17年1月17日～平成18年11月30日）

| | |
|------------------|------|
| ■対象物件 診断結果 | P 13 |
| ■耐震補強工事 平均施工単価推移 | P 13 |
| ■耐震補強工事費用分析 | P 14 |
| ■耐震補強工事費用の希望と実際 | P 14 |

耐震診断・改良工事に関するアンケート結果（平成15年12月1日～平成18年11月30日）

| | |
|----------------------------|------|
| 質問1 耐震診断をお受けになった動機は何ですか？ | P 15 |
| 質問2 診断結果についてどのように感じられましたか？ | |
| 質問3 耐震改良工事をお考えですか？ | |
| 質問4 差し支えなければ、ご予算をお教えてください | P 16 |
| 質問5 工事をお考えでない理由は何ですか？ | |
| 質問6 組合員の対応はいかがでしたか？ | |